



# NOWE KOSZARY

Tczew





## Deweloper Home 4 You

Istniejemy na rynku 20 lat. Rozpoczęliśmy działalność w Skandynawii w 2004 roku, od 2007 roku budujemy w Polsce.

Do zrealizowanych przez nas inwestycji mieszkaniowych należą m.in.: domy jedno i dwurodzinne oraz większe inwestycje deweloperskie. „Wzgórze Kazimierza Wielkiego”, „Segmenty Piastowska” oraz „Nowe Koszary” ETAP 1 i ETAP 2.

Nasze inwestycje wyróżniają się jakością, solidnością, wysokim standardem realizacji oraz praktycznymi rozwiązaniami architektonicznymi. Są doskonale położone, tak aby codzienne życie mieszkańców było wygodne, komfortowe i przyjazne, czego dowodem są opinie naszych dotychczasowych klientów.









**Nowe Koszary** to nowoczesne, rodzinne, komfortowe osiedle, zlokalizowane w **samym centrum Tczewa** na ul. Tczewskich Saperów, wybudowane na terenie byłej jednostki wojskowej.

Osiedle znajduje się w **otoczeniu pięknego, starego drzewostanu** oraz w bliskim sąsiedztwie ul. Wojska Polskiego – jednej z głównych ulic Tczewa.

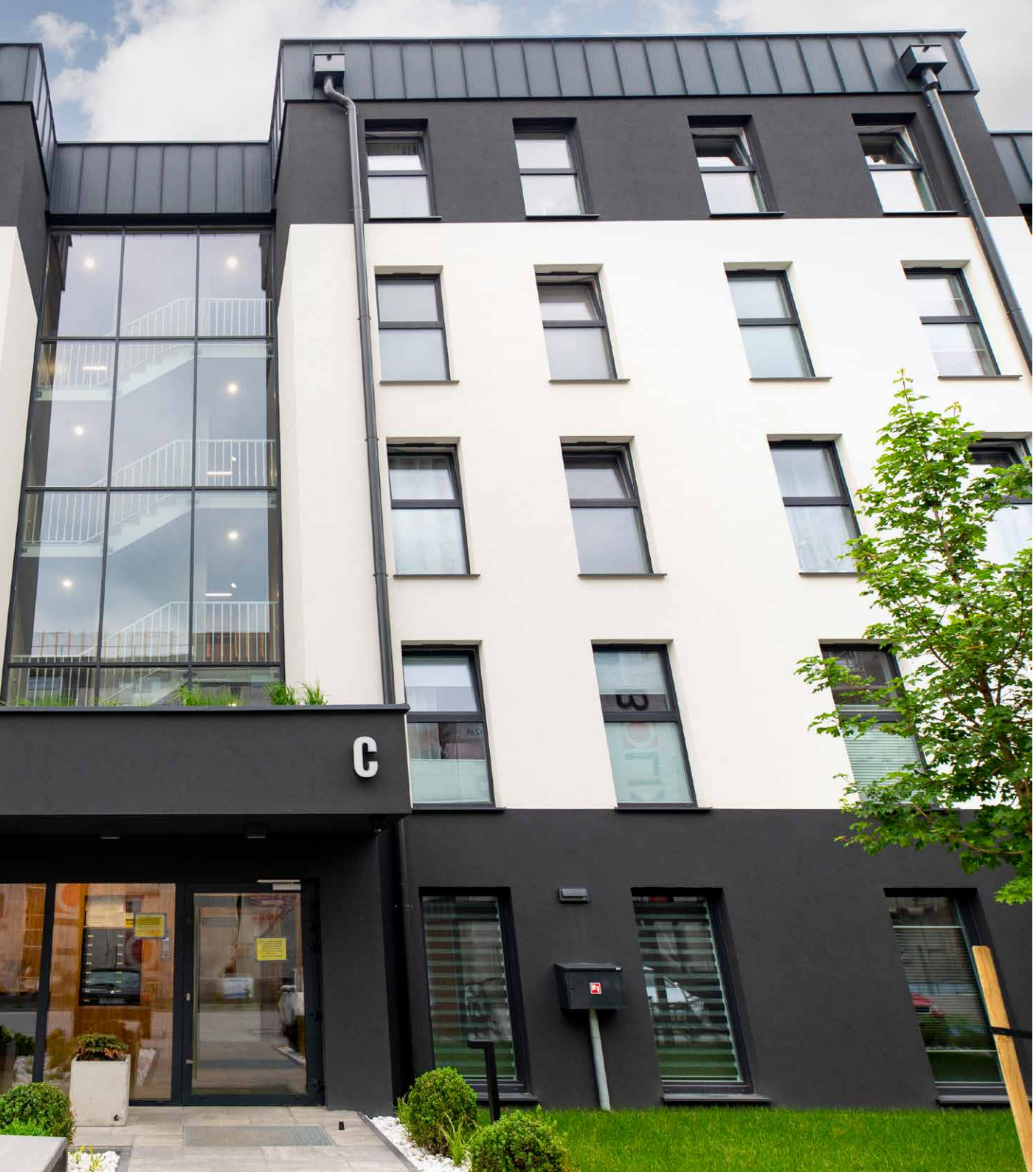
Inwestycja jednocześnie usytuowana jest w miejscu otoczonym **malowniczym, zielonym krajobrazem**, schowana przed uciążliwymi arteriami tętniącego życiem miasta.

To **niezwykle atrakcyjna lokalizacja**, prawdopodobnie jedna z ostatnich tego typu inwestycji na terenie obecnego obszaru miasta.

**Trójmiejski standard premium w rewelacyjnych cenach.**











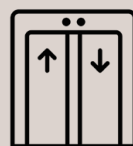
**85**  
mieszkań



Zewnętrzne  
wiaty rowerowe  
przy budynku



**89**  
podziemnych  
miejsc  
postojowych



Windy  
cichobieżne od  
poziomu -1



Oświetlenie  
LED sterowane  
czujnikiem ruchu  
w częściach  
wspólnych



Ogrzewanie  
sieciovie  
miejskie

**5**  
kondygnacji  
naziemnych  
wraz z parterem



Instalacja  
Internetu  
światłowodowego  
dostępna  
w budynku

**18**  
miejsc  
postojowych  
naziemnych



**Mieszkania z przeszklonymi i przestronnymi loggiami, balkonami oraz ogródkami na parterze.**



**Wywiewna wentylacja mechaniczna zapewniająca doskonałą cyrkulację powietrza.**



**Osiedle zamknięte z całodobowym monitoringiem oraz wideodomofonem w każdym lokalu dla bezpieczeństwa mieszkańców.**



**Wodoszczelne fundamenty zabezpieczają przed wilgocią poprzez zastosowanie betonu wodoszczelnego oraz podwójnej hydroizolacji.**



**Zautomatyzowany system przeciwpożarowy sterujący oddymianiem klatek schodowych i hali garażowej.**



**Okna od poziomu podłogi, by zapewnić odpowiednie i optymalne doświetlenie mieszkań.**



**Konstrukcja budynku w 100% żelbetowa dająca solidność budynkowi oraz wysoki komfort akustyczny.**



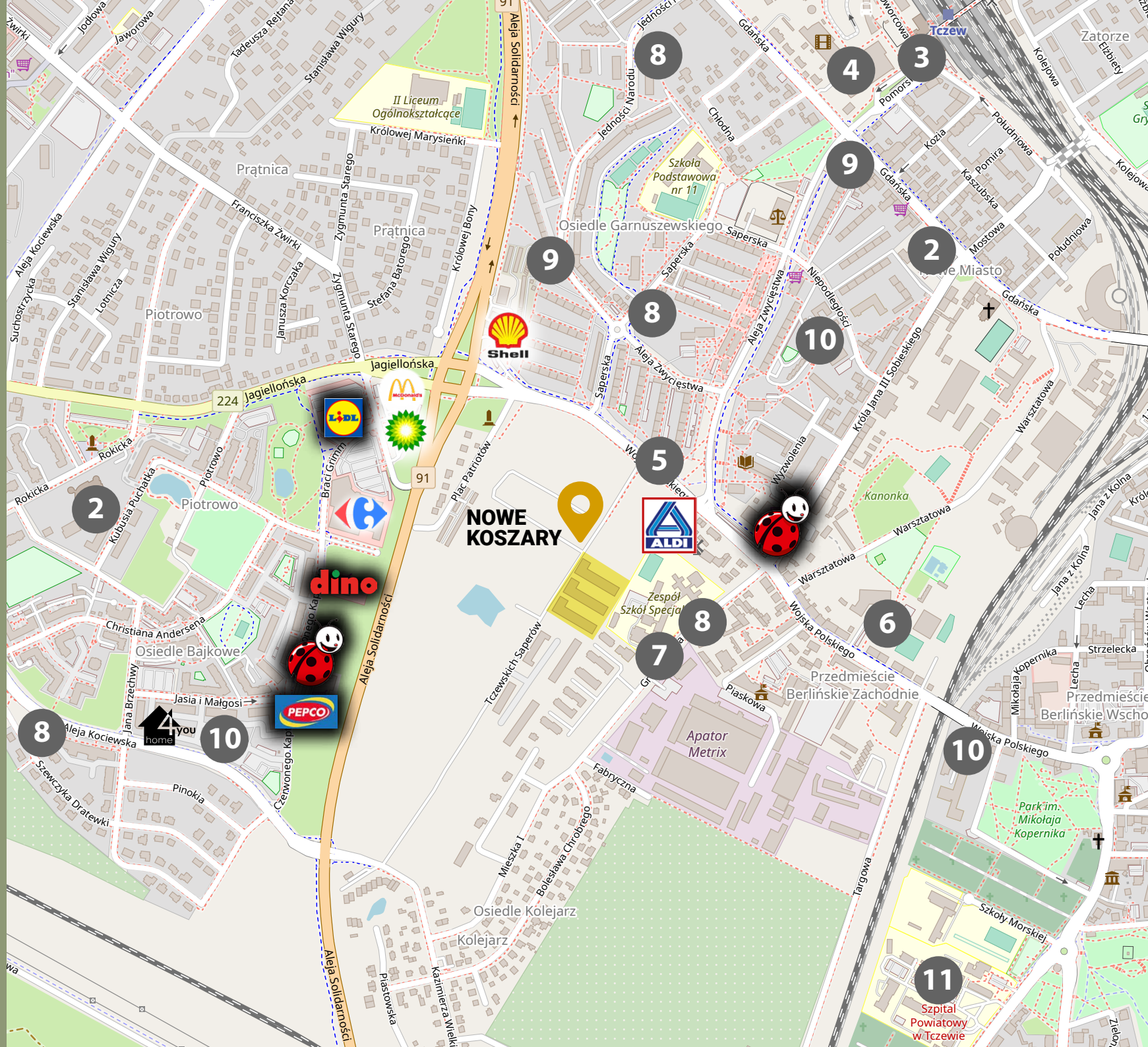


# Postaw na jakość życia



Home-4You  
biuro sprzedaży

2. Kościół
3. Dworzec PKP
4. Galeria handlowa
5. Przystanek ZKM
6. Centrum sportu – basen, korty, lodowisko
7. Basen Caon
8. Przedszkole
9. Apteka
10. Ośrodki zdrowia
11. Szpitale Tczewskie





# Z Tczewa wszędzie blisko

## Rozbudowana sieć połączeń komunikacyjnych.

Łatwość dojazdu do Gdańska i okolicznych miejscowości.

5 km do autostrady A1.

Bliskość drogi krajowej 22 i 91.

W granicach miasta kursuje 13 darmowych linii autobusów miejskich.

 10 min autostrada A1


 10 min basen

 13 min szkoła podstawowa

 15 min do dworca PKP

 3 min do przystanku autobusowego

 8 min do przychodni medycznej

 7 min do przedszkola



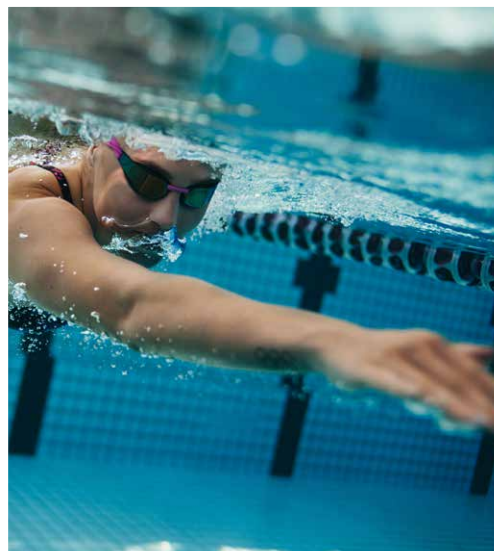
**Bliskość dworca PKP** – pociąg odjeżdżający w stronę Trójmiasta co 20 minut.

**Łatwość dojazdu do Gdańska i okolicznych miejscowości** samochodem w 35 minut i pociągiem w 20 minut.

Bliskość terenów rekreacyjnych oraz obiektów sportowych, w tym boisko, basen i Tczewskie Centrum Sportu i Rekreacji.



Bliskość sklepów i punktów usługowych na wyciągnięcie ręki.



13 placówek edukacyjnych w najbliższej okolicy – w tym żłobek, przedszkole i szkoła.



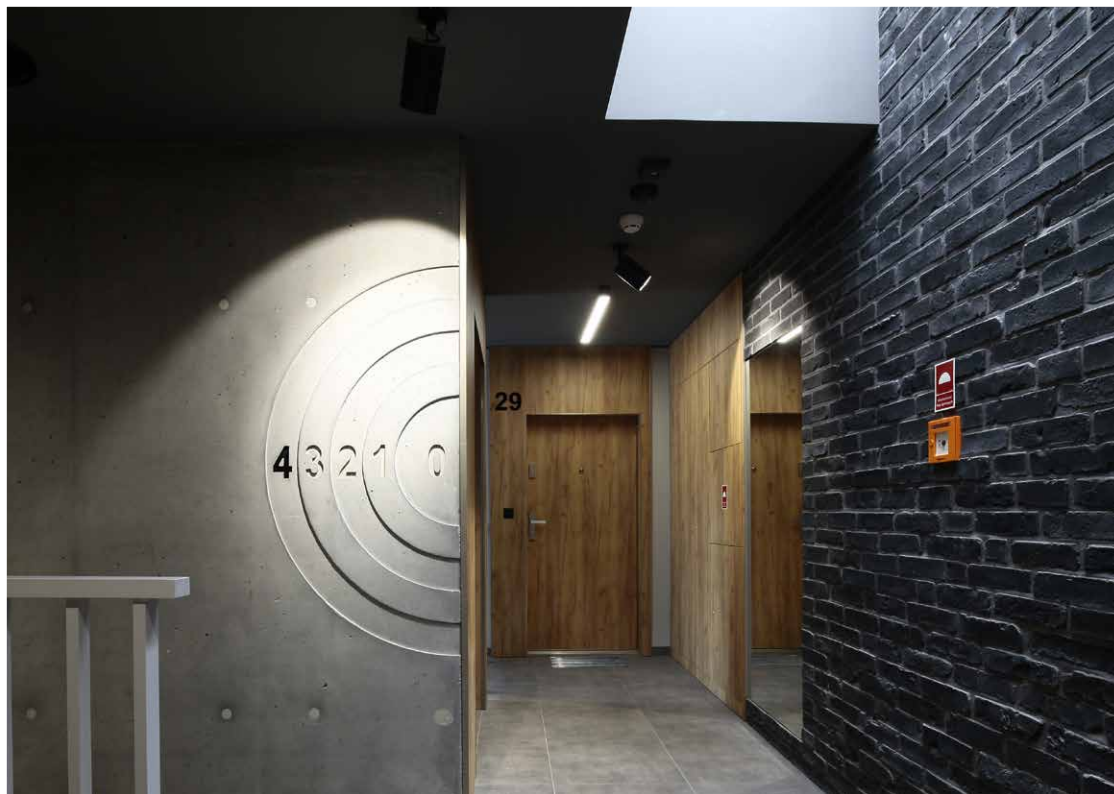


NOWE  
KOSZARY

NOWE  
KOSZARY











Zaprojektuj z nami  
mieszkanie swoich  
marzeń, a my  
wykonamy resztę.



Możliwość wykonania  
mieszkania pod klucz.



- współpraca z architektem wnętrz
- kompleksowa obsługa
- sprawdzeni wykonawcy
- dbałość o szczegóły











85 mieszkań



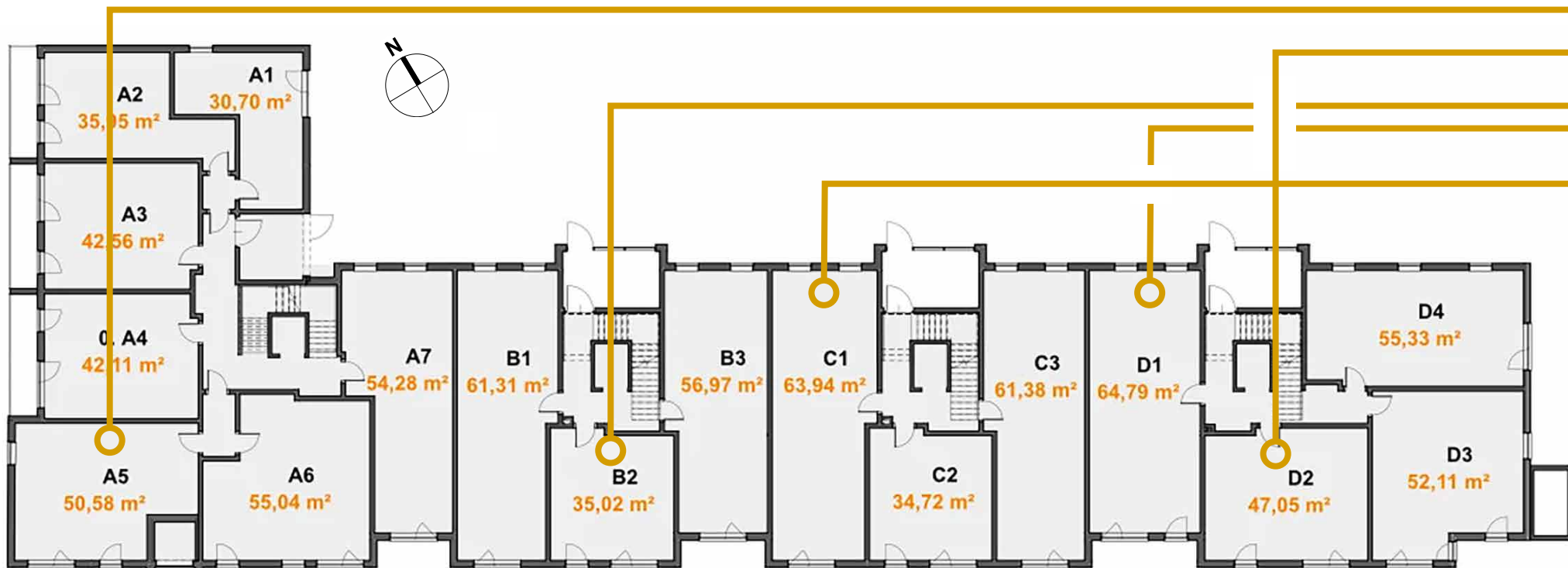
metraże – 31 -65



5 kondygnacji naziemnych



zakończenie budowy IV kwartał 2025







Sprawdź już dziś dostępność na naszej stronie [www.home-4you.pl](http://www.home-4you.pl)




# NOWE KOSZARY

otoczone naturą



 Jasia i Małgosi 6/2, 83-110 Tczew

 +48 720 062 062

 [info@home-4you.pl](mailto:info@home-4you.pl)

 [www.home-4you.pl](http://www.home-4you.pl)

